

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...609.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 13... tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2019/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00110/2023/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/2023/TB-ST ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, diện tích 212m², mục đích sử dụng là đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2 (Cụm 2), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 009423 ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Đức Tồn. Đăng ký sang tên tặng cho ông Nguyễn Đức Hưng và bà Nguyễn Thị Đông Giang ngày 12/10/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 676.089.795 đồng (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu không trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng)

Thời gian bán đấu giá: 14h00 phút ngày 04/05/2023

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm buổi đấu giá có thể thay đổi để phù hợp, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt sẽ thông báo cho Chi cục thi hành án dân sự huyện

Thạch Thất và người tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức buổi đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - SĐT: 0338.959.568./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Canh Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương